

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2026

privind dezmembrarea unui imobil situat în Municipiul Arad,
înscris în CF nr. 315794 Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 215-217

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 20514/06.06.2026,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 20517/06.03.2026,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare extrasul de carte funciară nr. 315794 Arad,

Având în vedere referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 28667/26.02.2026, cât și Extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobilul cu numărul cadastral 315794 / UAT Arad,

Luând în considerare certificatul de urbanism nr. 70/29.01.2026, emis de către Primăria Municipiului Arad,

Având în vedere documentația cadastrală de dezmembrare întocmită de firma autorizată S.C. DATCAD S.R.L.,

Ținând cont de prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

ART. 1 Se aprobă dezmembrarea imobilului, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în intravilanul Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 215-217, înscris în CF nr. 315794 Arad, nr. cad. 315794, în suprafață de 24.427 mp, conform documentației cadastrale întocmită de firma autorizată S.C. DATCAD S.R.L., cu anexele 1, 2, și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafață de 19.882 mp, cu nr. cadastral atribuit 368717,
- lot 2 – în suprafață de 4.545 mp, cu nr. cadastral atribuit 368718,

ART. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *"dezmembrarea unui imobil situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 315794 Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 215-217"*, în vederea ducerii la îndeplinire a documentației cadastrale de către S.C. DATCAD S.R.L., în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- certificatul de urbanism nr. 70/29.01.2026, emis de către Primăria Municipiului Arad,
- referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 28667/26.02.2026, cât și Extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobilul cu numărul cadastral 315794 / UAT Arad,
- extrasul de carte funciară nr. 315794 Arad,
- documentația cadastrală de dezmembrare întocmită de firma autorizată S.C. DATCAD S.R.L.,

P R O P U N:

Având în vedere necesitatea reglementării situației faptice și juridice din zona Calea Vlaicu, cu precădere a imobilului înscris în CF nr. 315794 Arad, s-a solicitat efectuarea demersurilor privind promovarea unei lucrări cadastrale de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 315794 Arad, cu nr. cad. 315794 Arad, în suprafață de 24.427, s-a procedat la verificarea documentației cadastrale depuse în acest sens.

Menționăm faptul că în zona respectivă, mai multe persoane fizice și juridice s-au extins/suprapus peste imobilul menționat mai sus.

Mai mult, în anul 2025 a avut loc o întrevedere între reprezentanții Primăriei Municipiului Arad și majoritatea persoanelor a căror proprietăți sunt extinse/suprapuse peste imobilul înscris în CF 315794 Arad, în vederea reglementării juridice și faptice a imobilelor.

În vederea posibilității ducerii la îndeplinire a celor menționate, s-au emis de către Primăria Municipiului Arad prin serviciile de specialitate, certificatul de urbanism nr. 70/29.01.2026, precum și referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 28667/26.02.2026, care certifică corectitudinea lucrării cadastrale de dezlipire propusă.

Precizăm faptul că ulterior realizării operațiunilor cadastrale de dezlipire în cartea funciară antemenționată, se vor urma procedurile privind identificarea tuturor extinderilor și realizarea operațiunilor cadastrale de identificare și dezmembrare a parcelelor extinse/suprapuse cu imobilul antemenționat.

Față de cele de mai sus se propune dezmembrarea după cum urmează:

- se aprobă dezmembrarea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 215-217, înscris în CF nr. 315794 Arad, nr. cad. 315794, în suprafață de 24.427 mp conform documentației cadastrale întocmite de firma autorizată S.C. DATCAD S.R.L., după cum urmează:

- lot 1 – în suprafață de 19.882 mp, cu nr. cadastral atribuit 368717,
- lot 2 – în suprafață de 4.545 mp, cu nr. cadastral atribuit 368718,

Față de cele de mai sus, se propune adoptarea unui proiect de hotărâre privind dezmembrarea imobilului aflat în proprietatea Municipiului Arad domeniul privat, situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 215-217, înscris în CF nr. 367082 Arad, nr. cad. 367082, în suprafața de 24.427 mp conform documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L., după cum urmează:

- lot 1 – în suprafață de 19.882 mp, cu nr. cadastral atribuit 368717,
- lot 2 – în suprafață de 4.545 mp, cu nr. cadastral atribuit 368718,

p.P R I M A R
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 20514/06.03.2026, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind *dezmembrarea unui imobil situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 315794 Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 215-217*"

Considerații generale:

- certificatul de urbanism nr. 70/29.01.2026, emis de către Primăria Municipiului Arad,
- referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 28667/26.02.2026, cât și Extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobilul cu numărul cadastral 315794 / UAT Arad,
- extrasul de carte funciară nr. 315794 Arad,
- documentația cadastrală de dezmembrare întocmită de firma autorizată S.C. DATCAD S.R.L.,

Considerații juridice:

- art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației faptice și juridice din zona Calea Vlaicu, cu precădere a imobilului înscris în CF nr. 315794 Arad, s-a solicitat efectuarea demersurilor privind promovarea unei lucrări cadastrale de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 315794 Arad, cu nr. cad. 315794 Arad, în suprafață de 24.427, s-a procedat la verificarea documentației cadastrale depuse în acest sens.

Menționăm faptul că în zona respectivă, mai multe persoane fizice și juridice s-au extins/suprapus peste imobilul menționat mai sus.

Mai mult, în anul 2025 a avut loc o întrevedere între reprezentanții Primăriei Municipiului Arad și majoritatea persoanelor a căror proprietăți sunt extinse/suprapuse peste imobilul înscris în CF 315794 Arad, în vederea reglementării juridice și faptice a imobilelor.

În vederea posibilității ducerii la îndeplinire a celor menționate, s-au emis de către Primăria Municipiului Arad prin serviciile de specialitate, certificatul de urbanism nr. 70/29.01.2026, precum și referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 28667/26.02.2026, care certifică corectitudinea lucrării cadastrale de dezlipire propusă.

Precizăm faptul că ulterior realizării operațiunilor cadastrale de dezlipire în cartea funciară antemenționată, se vor urma procedurile privind identificarea tuturor extinderilor și realizarea operațiunilor cadastrale de identificare și dezmembrare a parcelelor extinse/suprapuse cu imobilul antemenționat, în vederea reglementării situației fizice și juridice a parcelelor.

Față de cele de mai sus se propune dezmembrarea după cum urmează:

- se aprobă dezmembrarea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 215-217, înscris în CF nr. 315794 Arad, nr. cad. 315794, în suprafață de 24.427 mp conform documentației cadastrale întocmite de firma autorizată S.C. DATCAD S.R.L., după cum urmează:

- lot 1 – în suprafață de 19.882 mp, cu nr. cadastral atribuit 368717,
- lot 2 – în suprafață de 4.545 mp, cu nr. cadastral atribuit 368718,

P R O P U N E M:

Adoptarea unui proiect de hotărâre privind dezmembrarea imobilului aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 215-217, înscris în CF nr. 315794 Arad, nr. cad. 315794, în suprafață de 24.427 mp conform documentației cadastrale întocmite de firma autorizată S.C. DATCAD S.R.L., după cum urmează:

- lot 1 – în suprafață de 19.882 mp, cu nr. cadastral atribuit 368717,
- lot 2 – în suprafață de 4.545 mp, cu nr. cadastral atribuit 368718,

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Alina Toma

Avizat juridic,